



SIE7E
SEI6
CIN50
MADERO®
HIGH END LIVING

**VIVE EL PRIMER
CUADRO
DE LA CIUDAD**

765madero
VISITA: www.765madero.com



18 EXCLUSIVOS DEPARTAMENTOS desde 62m²

Muros Independientes
Patios Interiores
Zen Lounge
Estacionamiento privado
Elevador

Galería de arte
Coffee Station
Beer garden
Área de yoga
Zona de lectura
Wi-fi de alta velocidad
Cocineta equipada
Juegos de mesa
Vista panorámica

SIE7E
SEI6
CIN50
MADERO®
HIGH END LIVING

[GARANTÍA SÓLIDA DE TU INVERSIÓN]



MUÑOZ-VILLA

Más de 50 años de experiencia en el ramo de la construcción de obra pública, obra corporativa e institucional por parte de sus socios fundadores.



URBANIA

Urbania arquitectos (1999) con más de 20 años de experiencia en el campo del diseño arquitectónico y planeación urbana. Así mismo, en la gestión integral de los proyectos en todas las instancias que forman el desarrollo urbano.



ALCANCE

Desde hace más de 27 años en el mercado inmobiliario. Contamos con 52 promotores inmobiliarios de gran capacidad y confianza que trabajan 24/7 promocionando y mostrando los inmuebles.



VILLA + VILLA

Desarrollos inmobiliarios llave en mano. Proyecto, gestión, ingeniería, construcción y comercialización.



[PROYECTO]

765 MADERO® es un espacio habitacional dentro de la zona 1 en el centro de Guadalajara, ubicado en la calle de Madero en la colonia Americana.

Dotado de áreas verdes formadas a partir de una solución arquitectónica eficaz, 765 MADERO® identifica la importancia de cómo un desarrollo de lofts puede tener muros privativos independientes formados a través del elemento fundamental de la arquitectura tapatía.

Al igual que las principales capitales del mundo como Lisboa, París, Londres, Ciudad de México, Madrid, entre otras, Guadalajara toma el concepto urbanístico de revitalizar el primer cuadro de la ciudad-capital a través de proyectos que convivan con la esencia cultural y arquitectónica del lugar.

765 MADERO® está insertado en esa lógica en el primer cuadrante de la ciudad de Guadalajara.

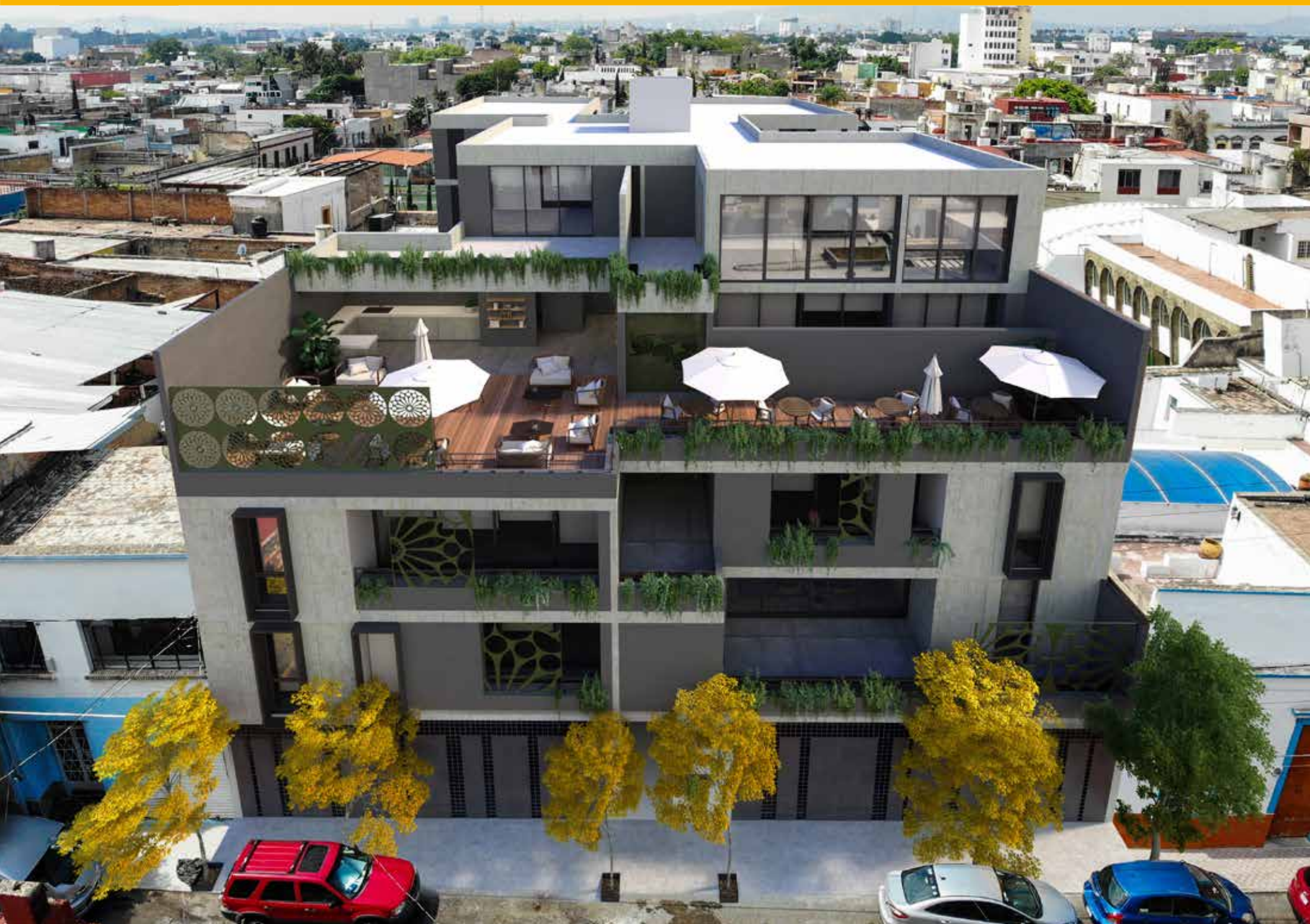


[UBICACIÓN]

A pocos metros, tendrás acceso a una estación de MiBici, líneas 1 y 2 del tren ligero y rutas de autobús colectivo y trolebuses. Acceso inmediato a vialidades importantes como Av. Juárez, Av. Federalismo y Av. de la Paz.

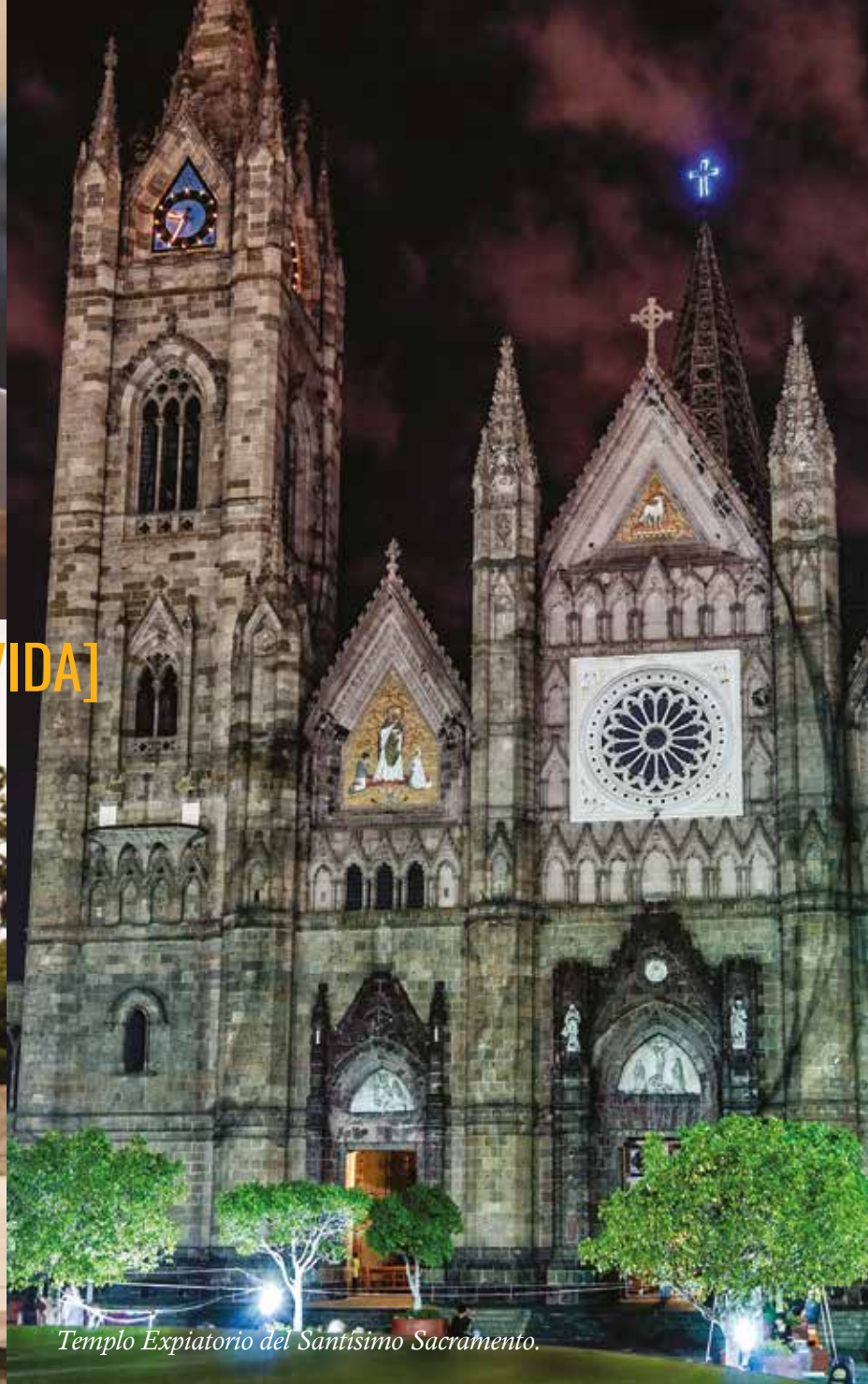
Podrás encontrar a menos de un radio de 1 km diversas opciones de Hospitales y servicios de atención médica en caso de ser necesario.

Al estar en el centro de la ciudad de Guadalajara, estarás a minutos de sitios de interés culturales y de entretenimiento.





[TU ESTILO DE VIDA]



Templo Expiatorio del Santísimo Sacramento.

ARQUITECTURA DE VANGUARDIA
+
ELEMENTOS REPRESENTATIVOS DE LA ZONA



“HERMOSOS PATIOS DE LA ETAPA DE LA ARQUITECTURA MODERNA EN NUESTRA CIUDAD”

El diseño de 765 MADERO® permite optimizar el espacio respetando la privacidad en cada uno de los 5 módulos mediante muros independientes (no compartes muro con tu vecino), divididos por patios interiores y circulaciones con amplias áreas verdes en una perfecta y armónica convivencia.

765 MADERO® cuenta con elevador a cada uno de los niveles para la comodidad de quienes conformen nuestra comunidad.

Cada departamento cuenta con un cajón de estacionamiento en el primer nivel para mayor seguridad de tu patrimonio.



[AMPLIAS RECÁMARAS]



[EL TAMAÑO IDEAL]

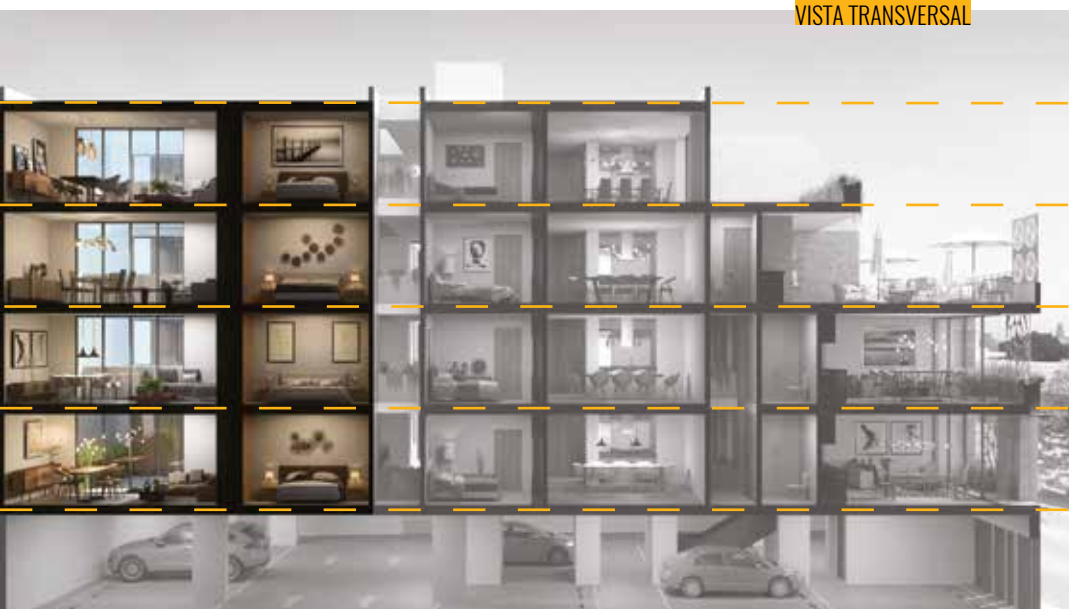
MÓDULO

1

SUPERFICIE:
76.36 m²

**[DEPARTAMENTO
MODULABLE]**

VISTA TRANSVERSAL



401
301
201
101

VISTA AÉREA



[OPCIÓN
RECÁMARA
+ ESTUDIO]

[DEPARTAMENTO
MODULABLE]

CARACTERÍSTICAS:

- Sala.
- Comedor.
- Cocina.
- 1 recámara.
- Estudio (opcional).
- 1½ baños.
- Área de lavado.
- Cajón de estacionamiento.

[OPCIÓN
GRAN RECÁMARA]



MÓDULO

2

SUPERFICIE:
76.12 m²

DEPARTAMENTO
MODULABLE

VISTA TRANSVERSAL



402

302

202

102

VISTA AÉREA

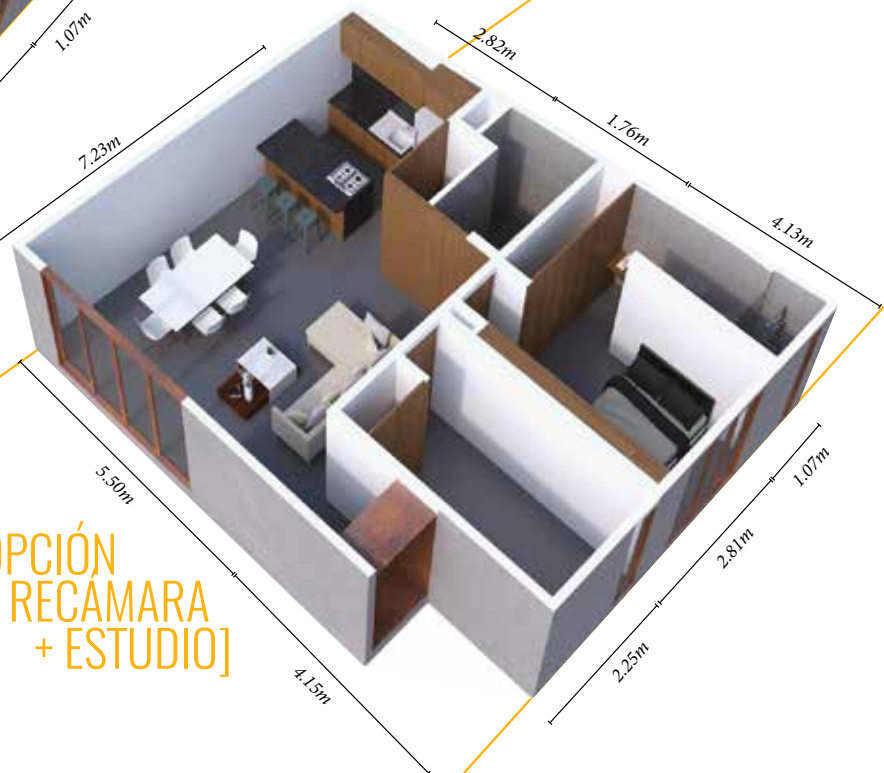




[OPCIÓN
GRAN RECÁMARA]



[OPCIÓN
RECÁMARA
+ ESTUDIO]



CARACTERÍSTICAS:

- Sala.
- Comedor.
- Cocina.
- 1 recámara.
- Estudio (opcional).
- 1½ baños.
- Área de lavado.
- Cajón de estacionamiento.

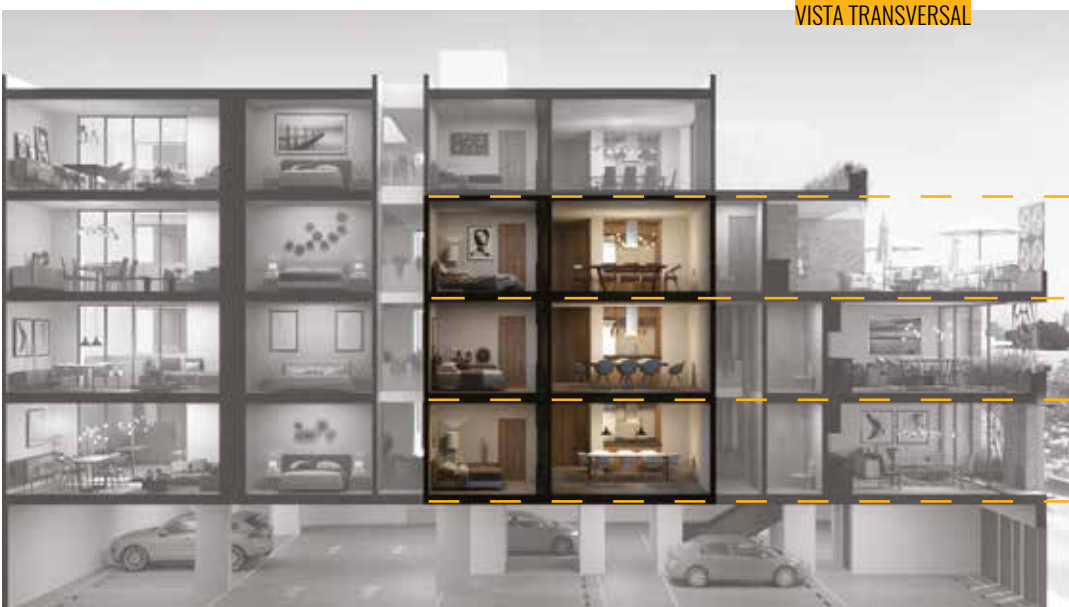
MÓDULO

3

103 - 303

SUPERFICIE:
62.94 m²

VISTA TRANSVERSAL



303
203
103

VISTA AÉREA



CARACTERÍSTICAS:

- Sala.
- Comedor.
- Cocina.
- 1 recámara con vestidor y baño completo.
- Área de lavado.
- Cajón de estacionamiento.



MÓDULO

3

403

SUPERFICIE:
62.94 m²

+ TERRAZA:
35.77 m²

TOTAL:
98.71 m²

DEPARTAMENTO
CON TERRAZA

VISTA TRANSVERSAL



403

VISTA AÉREA



CARACTERÍSTICAS:

- Sala.
- Comedor.
- Cocina.
- 1 recámara con vestidor y baño completo.
- Área de lavado.
- Cajón de estacionamiento.
- Terraza.

DEPARTAMENTO
CON TERRAZA



MÓDULO

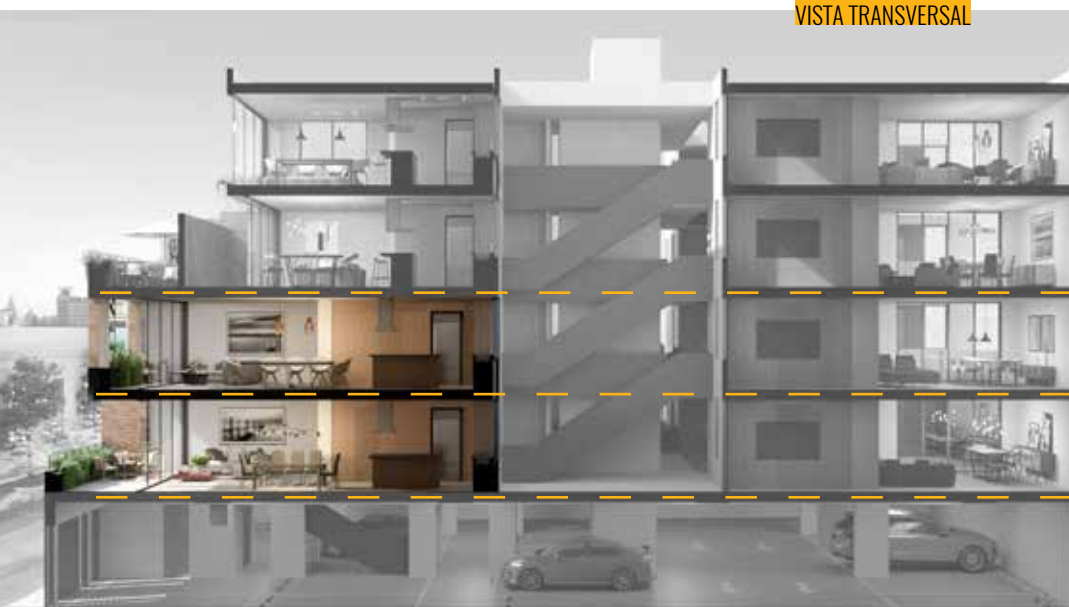
4

104-204

SUPERFICIE:
107.67 m²

DEPARTAMENTOS DE
2 RECAMARAS

VISTA TRANSVERSAL

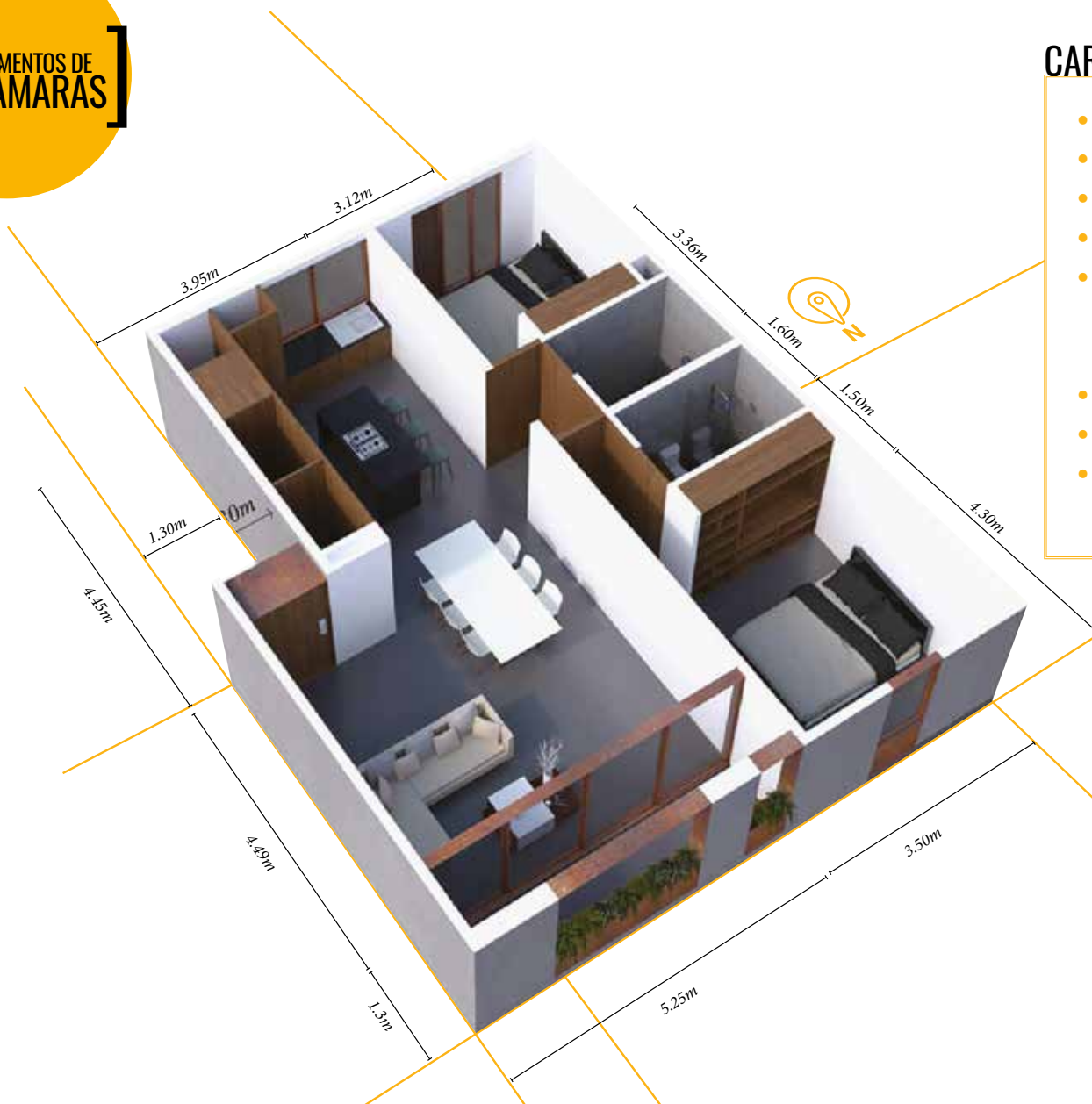


204
104

VISTA AÉREA



DEPARTAMENTOS DE 2 RECÁMARAS



CARACTERÍSTICAS:

- 2 recámaras.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina.
- 2 Baños completos (uno en recámara principal).
- Área de lavado.
- Balcón.
- Cajón de estacionamiento.

MÓDULO

4

304

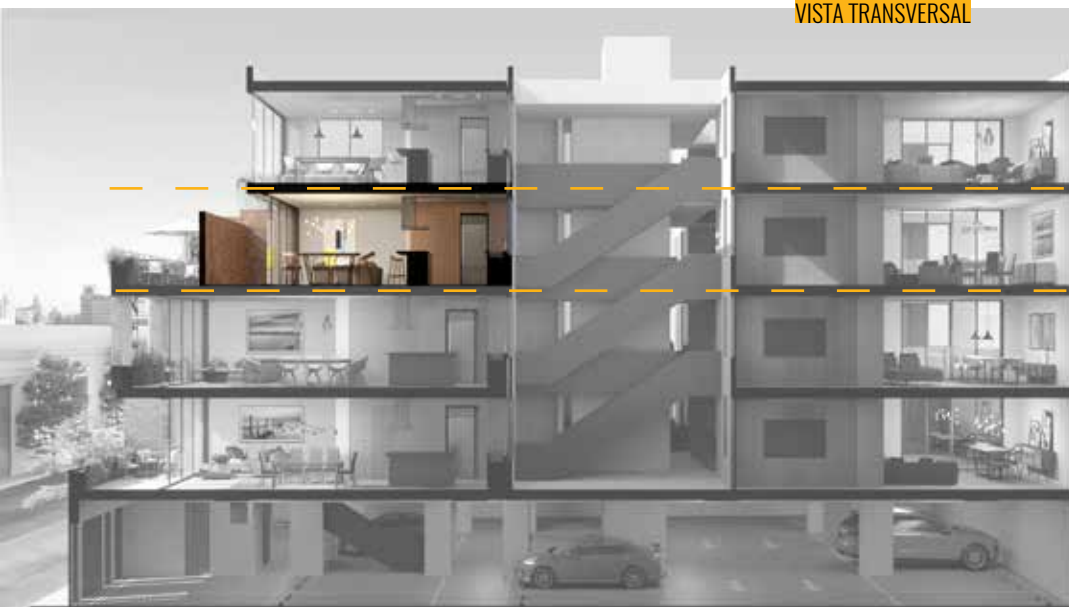
SUPERFICIE:
67.58 m²

+ TERRAZA:
12.34 m²

TOTAL:
79.92 m²

DEPARTAMENTO
CON TERRAZA

VISTA TRANSVERSAL



304

VISTA AÉREA



CARACTERÍSTICAS:

- Sala.
- Comedor.
- Cocina.
- 1 recámara tipo estudio.
- Baño completo + vestidor
- Cajón de estacionamiento.
- Terraza



MÓDULO

4

404

SUPERFICIE:
67.58 m²

+ TERRAZA:
12.34 m²

TOTAL:
79.92 m²

DEPARTAMENTO
CON TERRAZA

VISTA TRANSVERSAL



404

VISTA AÉREA



DEPARTAMENTO CON TERRAZA



CARACTERÍSTICAS:

- Sala.
- Comedor.
- Cocina.
- 1 recámara tipo estudio.
- Baño completo + vestidor
- Cajón de estacionamiento.
- Terraza

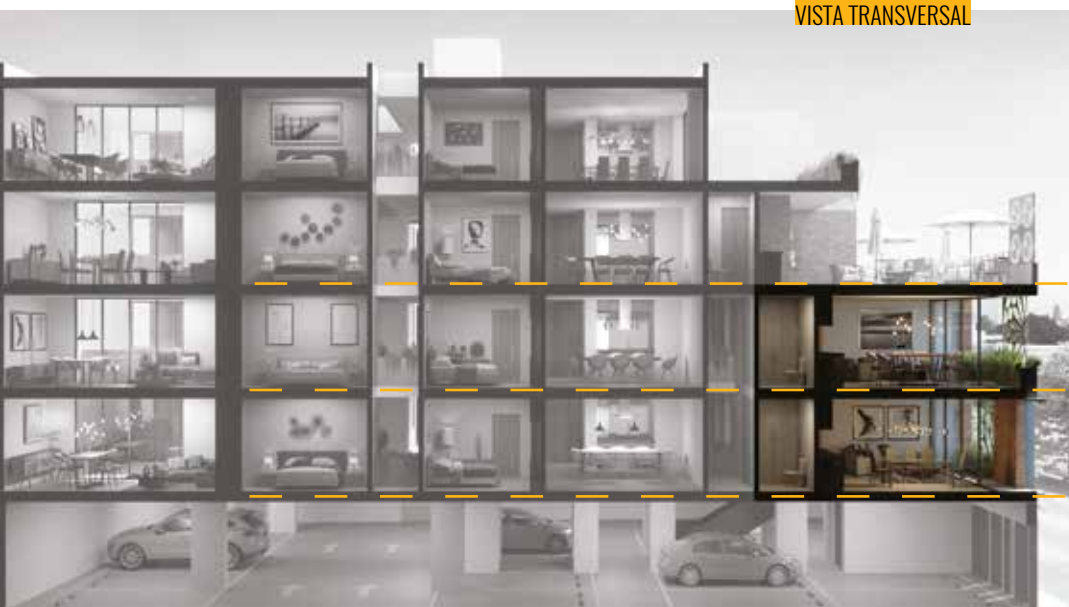
MÓDULO

5

SUPERFICIE:
74.91 m²

BALCÓN
CON **VISTA**
ESPECTACULAR

VISTA TRANSVERSAL



205
105

VISTA AÉREA



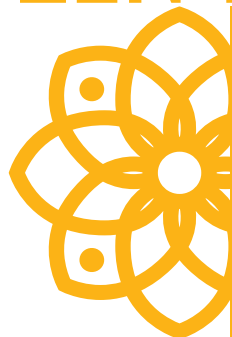
**[BALCÓN
CON VISTA
ESPECTACULAR]**

CARACTERÍSTICAS:

- Sala.
- Comedor.
- Cocina.
- 1 recámara con baño completo.
- Estudio.
- 2 Baños completos.
- Área de lavado.
- Balcón.
- Cajon de estacionamiento.



ZEN LOUNGE



AIRE LIBRE:
76.27 m²
+ TECHADO:
49.59 m²
SUPERFICIE TOTAL:
125.87 m²

CARACTERÍSTICAS:

- Cocineta para preparación.
- Frigobar.
- 2 Baños.
- Lavabos.
- Galería de arte.
- Coffee station.
- Beer garden.
- Área de yoga.
- Zona de lectura.
- Wi-fi de alta velocidad.
- Juegos de mesa.
- Vista panorámica.

VISTA TRANSVERSAL



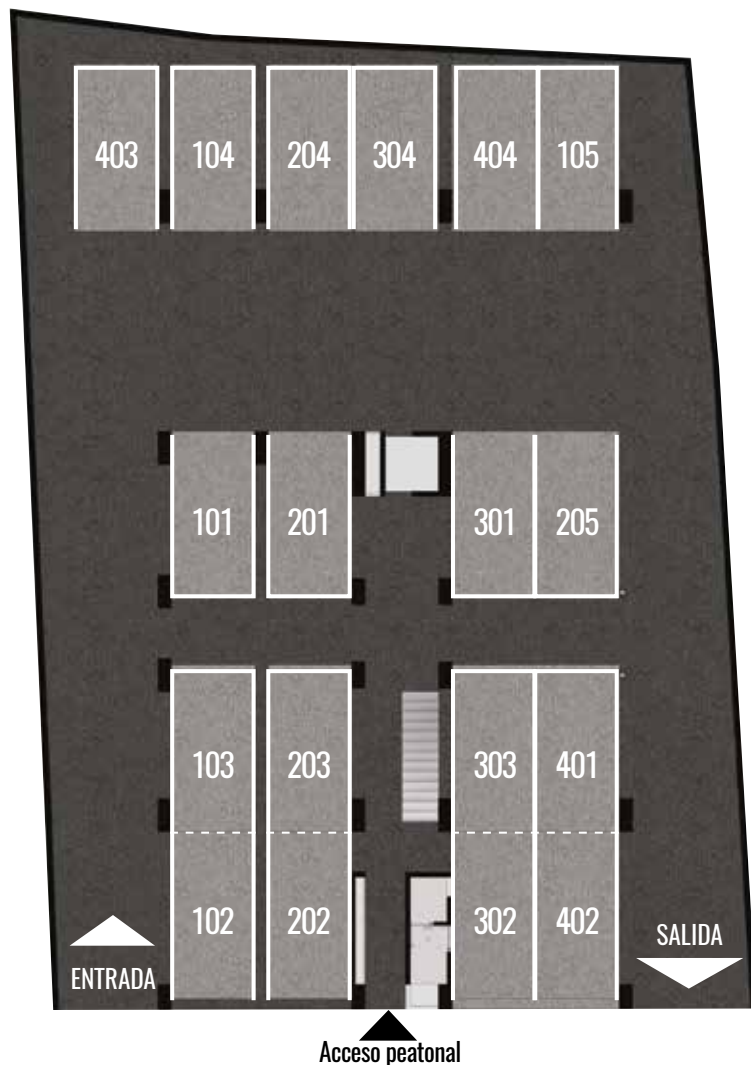
VISTA AÉREA



[ZEN LOUNGE]

Cuenta con una amplia terraza para disfrute de quienes habiten 765 MADERO®. Con vista al paisaje urbano podrás observar el Templo Expiatorio, el Museo de las Artes, el Parque Rojo y más, mientras disfrutas de todos los amenities.





ESTACIONAMIENTO
(A NIVEL DE CALLE)

[CONSERJERÍA]

Conserjería con ingreso independiente equipada con dormitorio, cocineta y baño completo.

10.37m²

DE SUPERFICIE



[ESTACIONAMIENTO]

VISTA TRANSVERSAL





SIE7E
SEI6
CIN50
MADERO®
HIGH END LIVING

SIE7E
SEI6
CIN50
MADERO®
HIGH END LIVING

Las dimensiones en el plano podrían tener ligeras variaciones por cuestiones de ajustes de obra, siempre para mejora del proyecto final. Mobiliario sugerido. Los arquitectos/desarrolladores se reservan la posibilidad de hacer cambios a las tipologías durante la construcción. Todos los acabados y materiales pueden ser sustituidos por otros de marca, especificación y calidad similar.

  765madero
VISITA: www.765madero.com



SIE7E
SEI6
CIN50
MADERO®
HIGH END LIVING

Calle Francisco I. Madero 765, Col Americana,
Americana, 44160 Guadalajara, Jal.

☎ 33 2674 4858

📞 33 3615 7889

📱 765madero

VISITA: www.765madero.com

M
GRUPO
Muñoz-Villa
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

U
URBANIAarquitectos

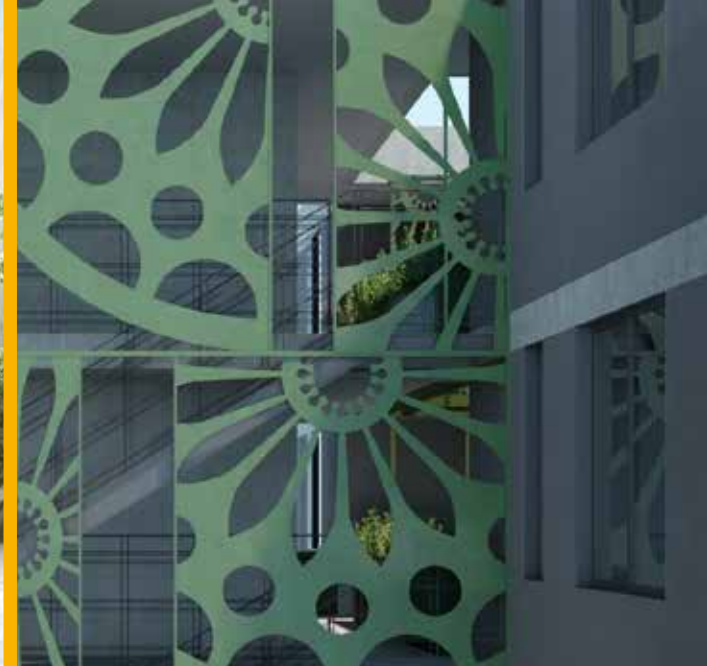
ALCANCE
Grupo
Inmobiliario
Bienes Raíces y Construcción

VILLA+VILLA
URBAN DEVELOPERS

SIE7E
SEI6
CIN5O
MADERO®
HIGH END LIVING

[ACABADOS]

[ACABADOS]



SIE7E
SEI6
CIN5O
MADERO®
HIGH END LIVING

[MEMORIA ARQUITECTÓNICA DESCRIPTIVA]



[INTRODUCCIÓN]

Es un proyecto que se integra a su entorno y participa de él, logrando espacios que viven del exterior aprovechando la ubicación única del conjunto al encontrarse este en una de las zonas más exclusivas de Guadalajara cuyas vistas privilegiadas van creando el concepto del proyecto.

Consta de una torre de 18 VIVIENDAS.

[UBICACIÓN]

El proyecto MADERO 765® se encuentra ubicado en Guadalajara, Jalisco. Con domicilio en la calle Francisco I. Madero #765. Colonia Americana, el terreno cuenta con una superficie de 606.00m².

[DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO]

Es un espacio habitacional dentro de la zona 1 en el centro de Guadalajara, está dotado de áreas verdes formadas a partir de una solución arquitectónica eficaz, identifica la importancia de como un desarrollo de vivienda vertical puede tener muros privativos completos e independientes; formados a través del elemento fundamental de la arquitectura tapatía.

Este desarrollo habitacional consta de 5 módulos verticales unidos por las áreas comunes de tránsito como pasillos, escaleras y elevadores. A pocos metros del proyecto se tiene acceso a una estación de MiBici, línea 1 y 2 del tren ligero.

En el nivel de planta baja se ubica el estacionamiento en su mayor parte techado, y con una capacidad de 17 cajones de estacionamiento y 1 ciclopuerto.

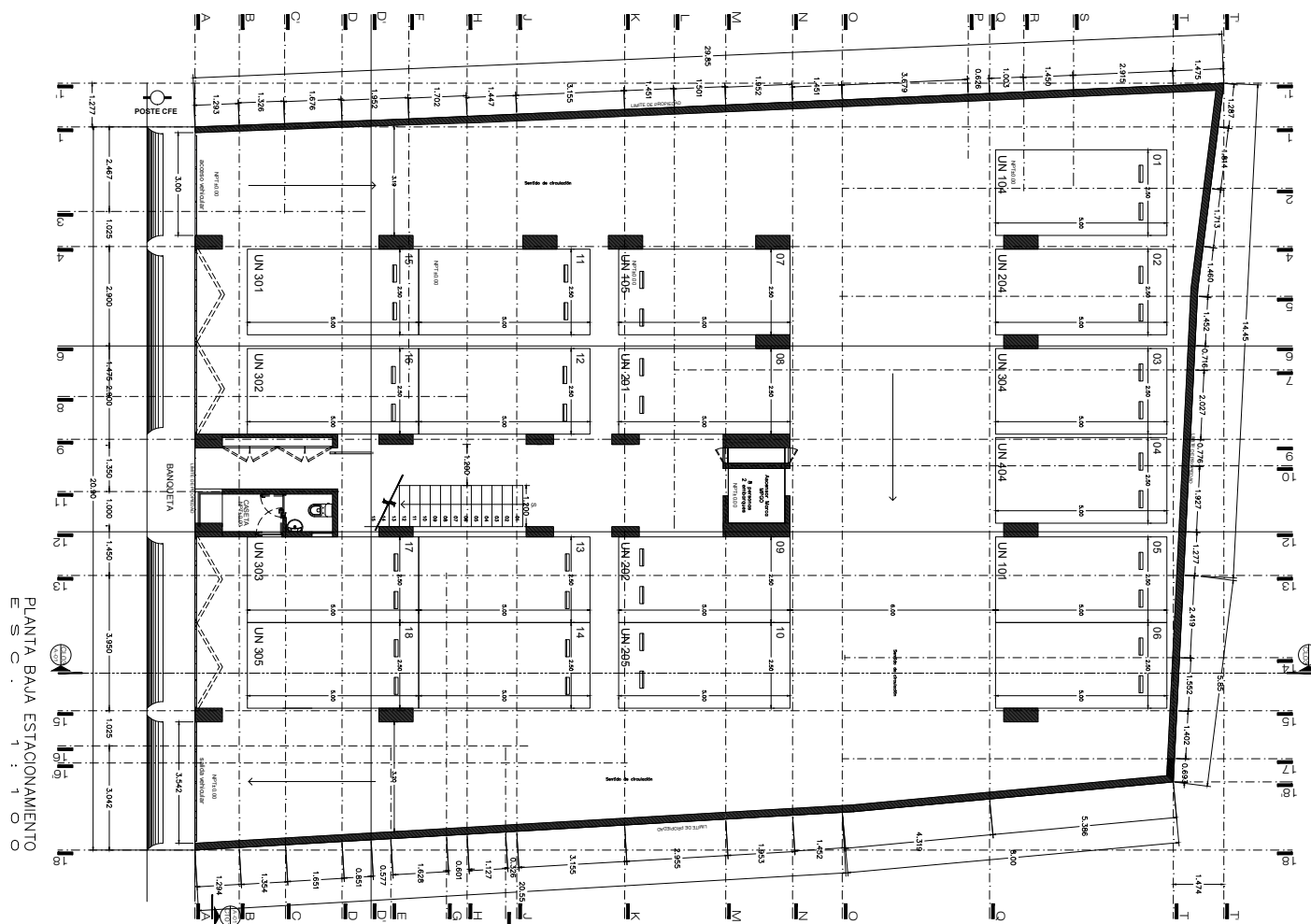
En el nivel 3 se cuenta con un área de amenidades semi-techada.

[PLANTA BAJA]

NPT +/- 00.00

La planta baja cumple la función de estacionamiento y cuenta en total con 18 cajones de estacionamiento.

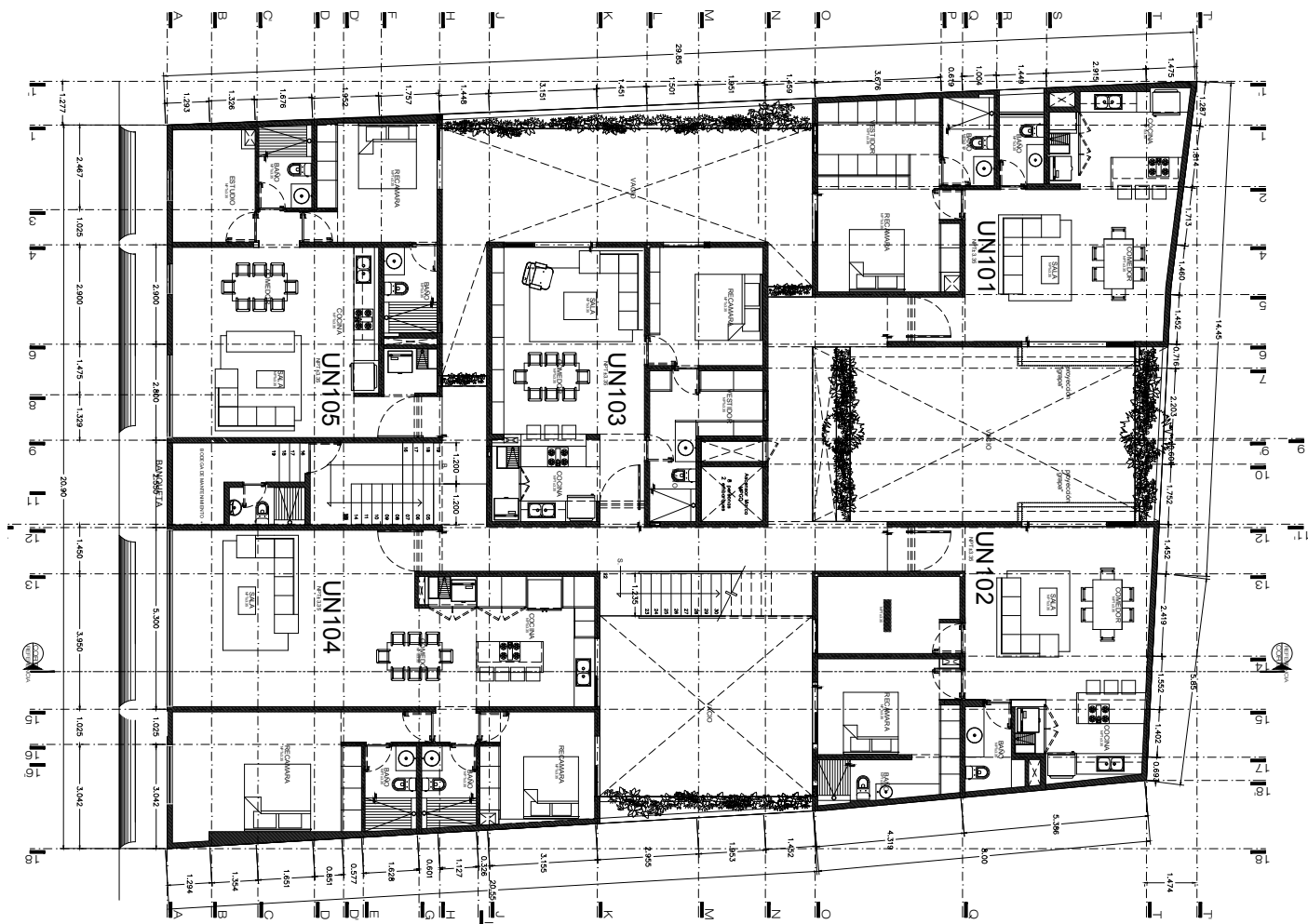
Tiene una superficie de 466.82 m² con su caseta de vigilancia, elevador, ventilación y escaleras que lo comunican con los otros niveles.



PLANTA BAJA ESTACIONAMIENTO
E S C 1 : 1 0 0

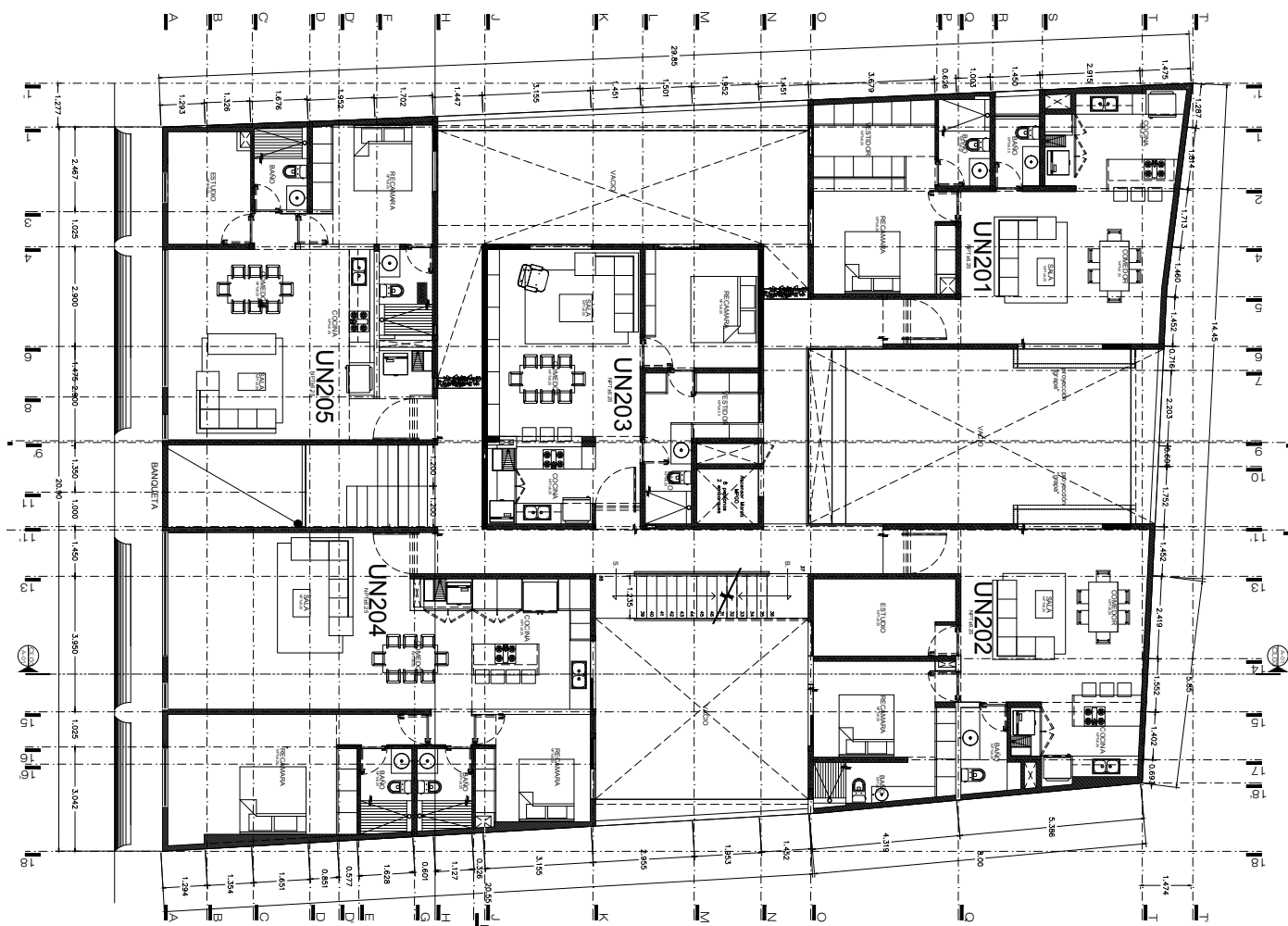
PLANTA [NIVEL 1]

En este nivel se encuentran área independiente de conserjería y 5 departamentos distribuidos a partir de los 5 módulos verticales, al cual se accede por las escaleras y el elevador, además de los respectivos ductos y escaleras que lo comunican con los otros niveles. Este nivel cuenta con una superficie de construcción de 466.82m²



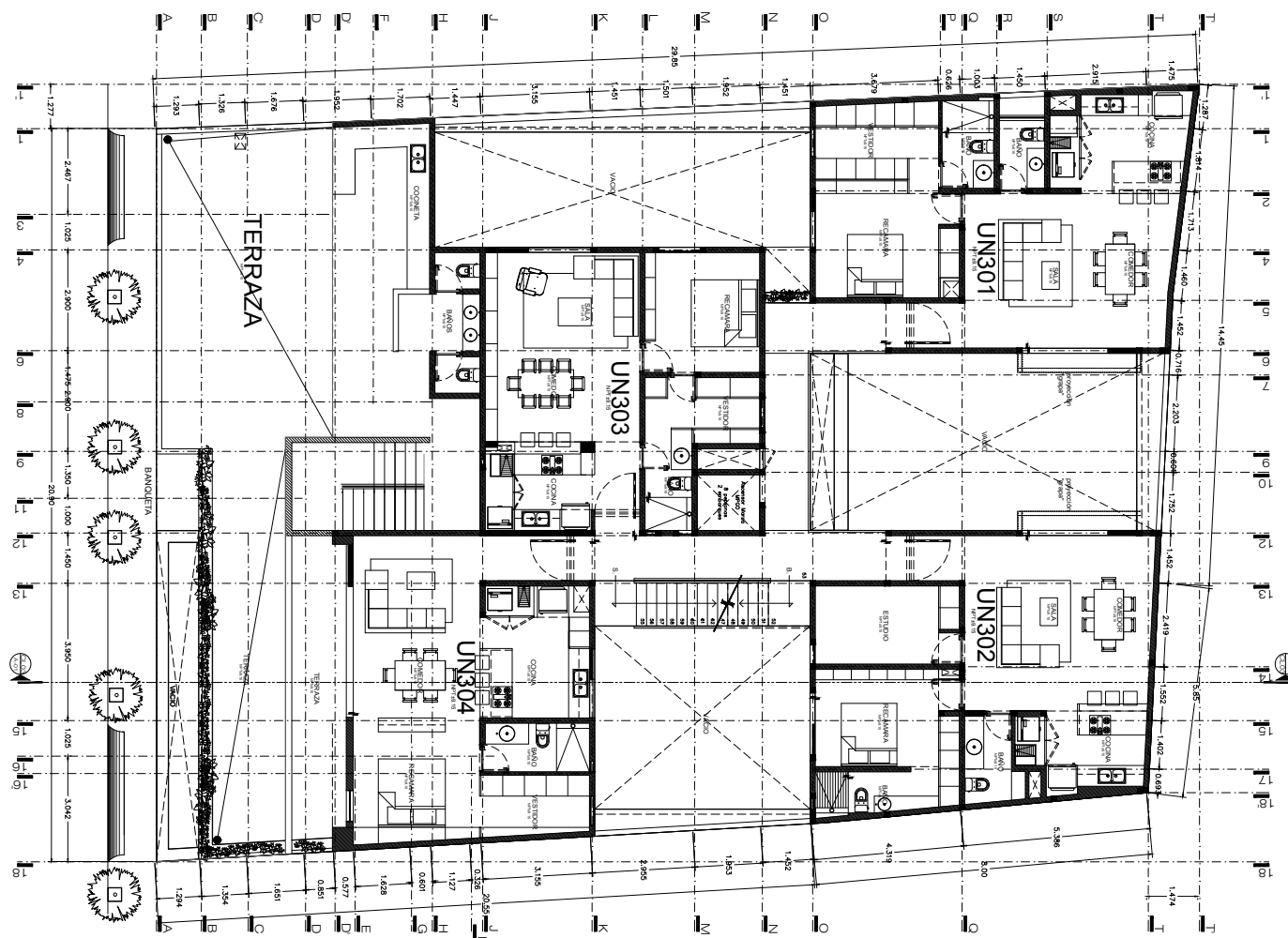
PLANTA [NIVEL 2]

En este nivel se encuentran 5 departamentos distribuidos a partir de los 5 módulos verticales, al cual se accede por las escaleras y el elevador, además de los respectivos ductos y escaleras que lo comunican con los otros niveles. Este nivel cuenta con una superficie de construcción de 456.47m²



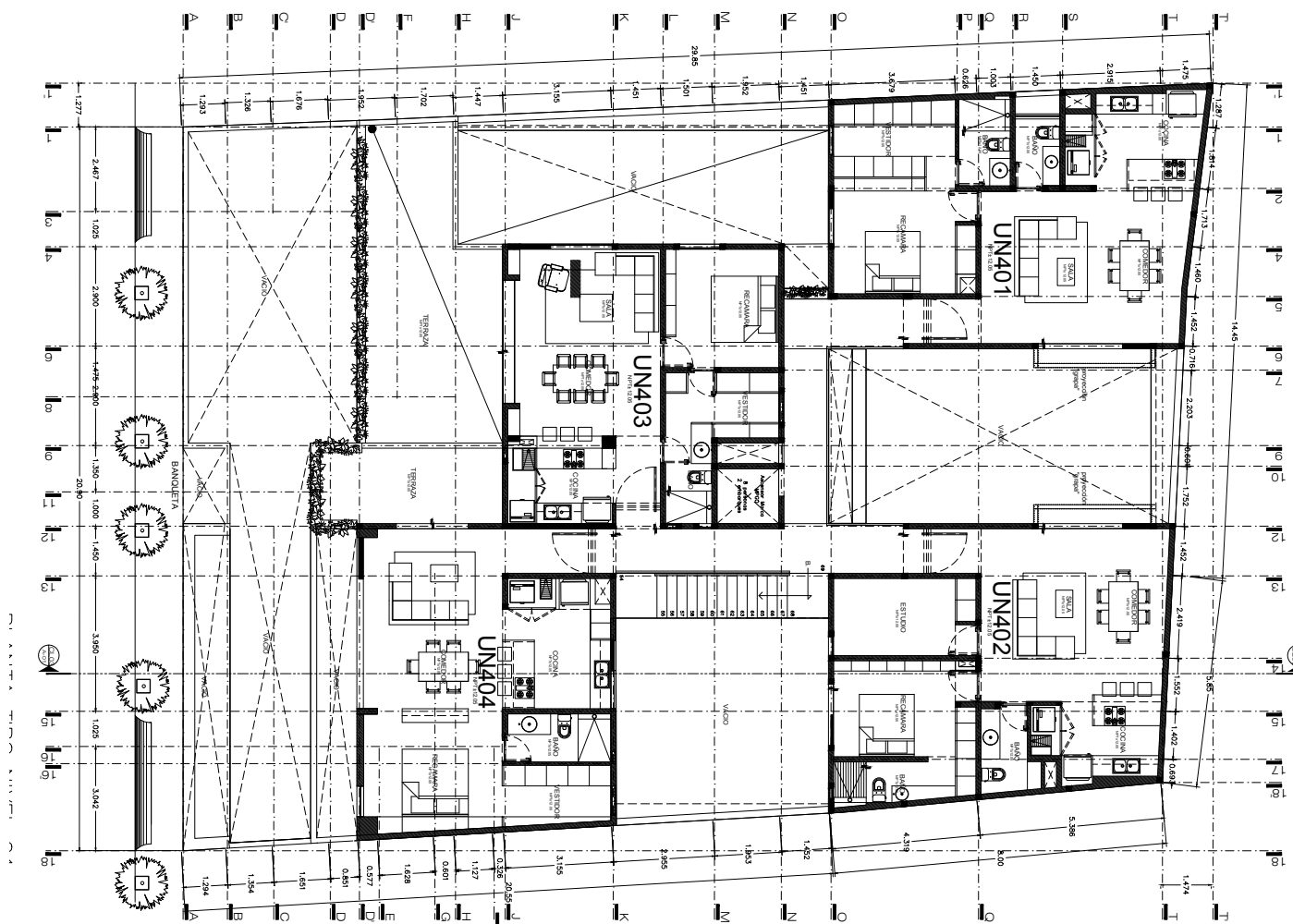
PLANTA [NIVEL 3]

En este nivel se encuentra un área de terraza con amenidades y 4 departamentos distribuidos a partir de los 5 módulos verticales, al cual se accede por las escaleras y el elevador, además de los respectivos ductos y escaleras que lo comunican con los otros niveles. Este nivel cuenta con una superficie de construcción de 369.12 m²



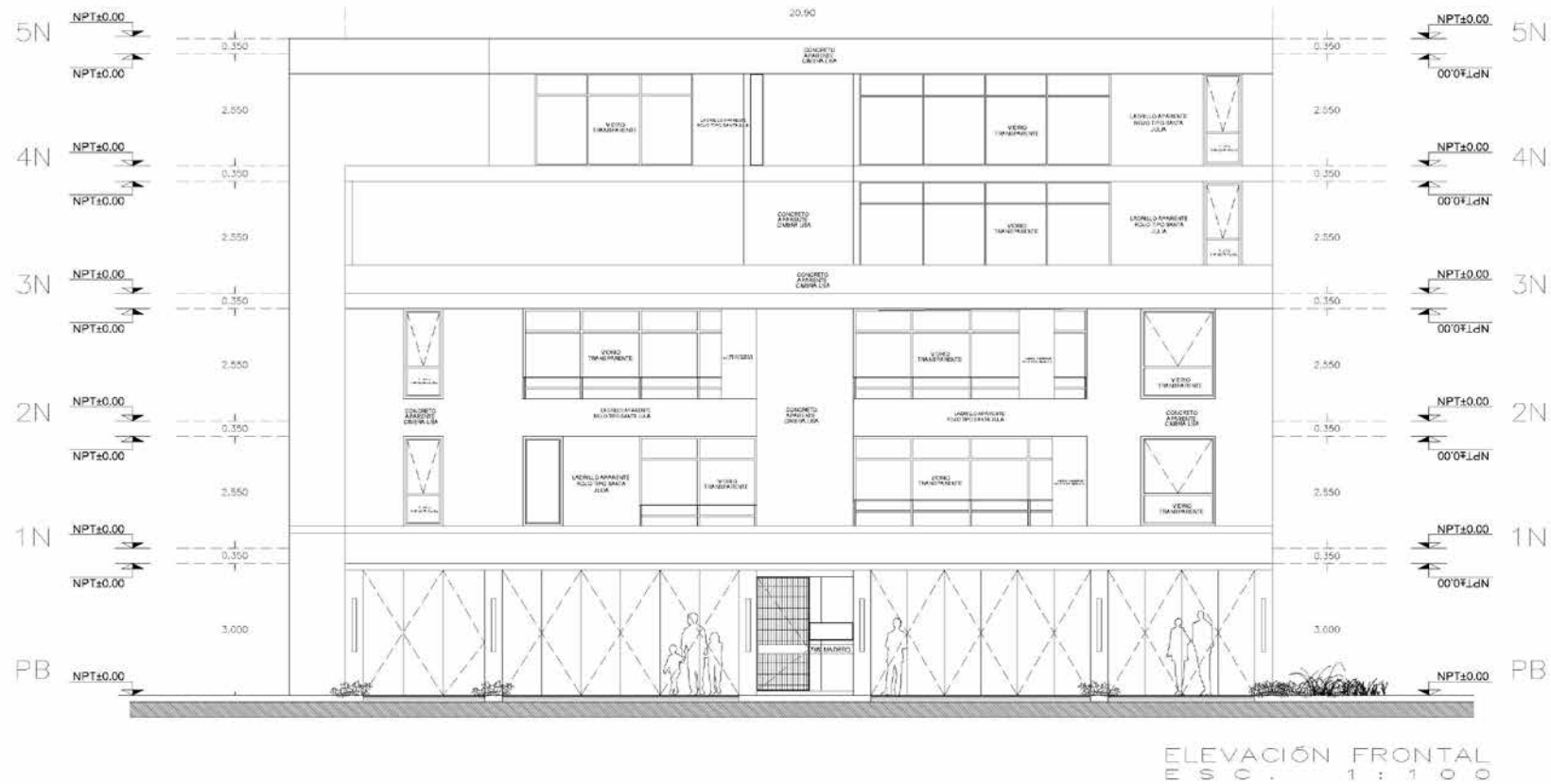
PLANTA [NIVEL 4]

En este nivel se encuentran 4 departamentos distribuidos a partir de 4 de los 5 módulos verticales, al cual se accede por las escaleras y el elevador, además de los respectivos ductos y escaleras que lo comunican con los otros niveles. Este nivel cuenta con una superficie de construcción de 319.85 m².



[FACHADAS]

En la fachada principal se aprecian los materiales a utilizarse, los cristales de los ventanales y sobre todo las celosías con formas y diseños inspirados en la arquitectura del Templo Expiatorio que se encuentra a escasas cuadras de nuestro proyecto.



SIE7E
SEI6
CIN5O
MADERO®
HIGH END LIVING

[ANEXOS]

SIE7E
SEI6
CIN5O
MADERO®
HIGH END LIVING

[GRACIAS]