



PRIVADA
J A Z M I N



FRANCISCO SILVA ROMERO # 76

Jazmín



PRIVADA

JAZMÍN

LAS IMAGENES, RENDERS Y PLANOS MOSTRADOS EN ESTE FOLLETO SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, EL PROYECTO FINAL DE RESTAURACIÓN PODRÍA PRESENTAR DIFERENCIAS Y/O CAMBIOS. PARA MAYORES INFORMES COMUNÍQUESE CON NOSOTROS A TRAVÉS DE NUESTRO EMAIL: infojazmin@citta-gdl.com O DIRÍJASE A NUESTRO SITIO WEB : WWW.CITTA-GDL.COM

M O D E R N I D A D

Historia y renovación

Privada Jazmín es un proyecto de 8 hermosas casas totalmente renovadas en sus acabados e instalaciones en la colonia Reforma sobre la calle Francisco Silva Romero #76, antes llamada calle Jazmín.

Una increíble mezcla entre lo tradicional y la modernidad, una propuesta fresca que rescata uno de nuestros mejores edificios e identidad, que genera 8 viviendas con un diseño tradicional totalmente adecuadas a altos estándares en una colonia llena de tradición.

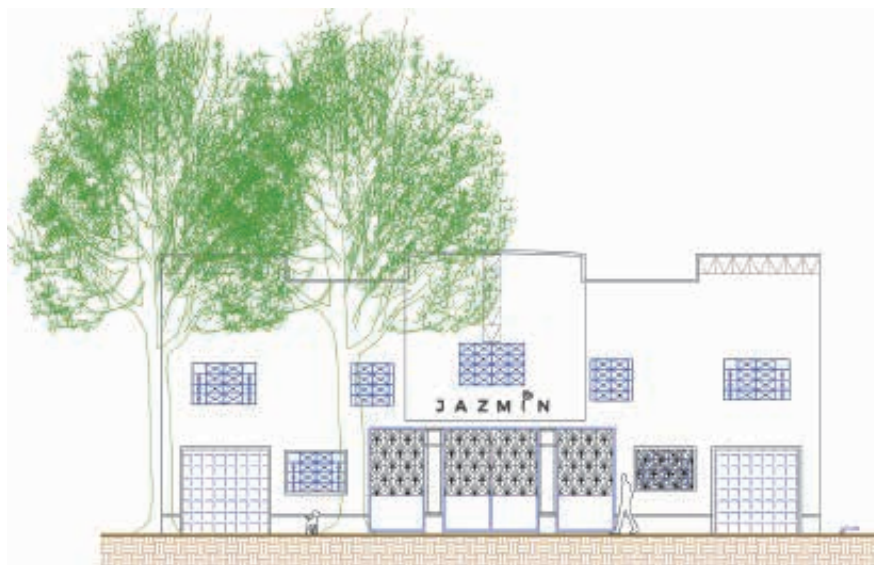


PLANOS

Superficie y distribución

8 casas con un amplio zaguán que desemboca en un hermoso patio de área común.

Superficie de terreno	561.56 m²
Superficie construida	1,088.62 m²
Superficie común	104.49 m²

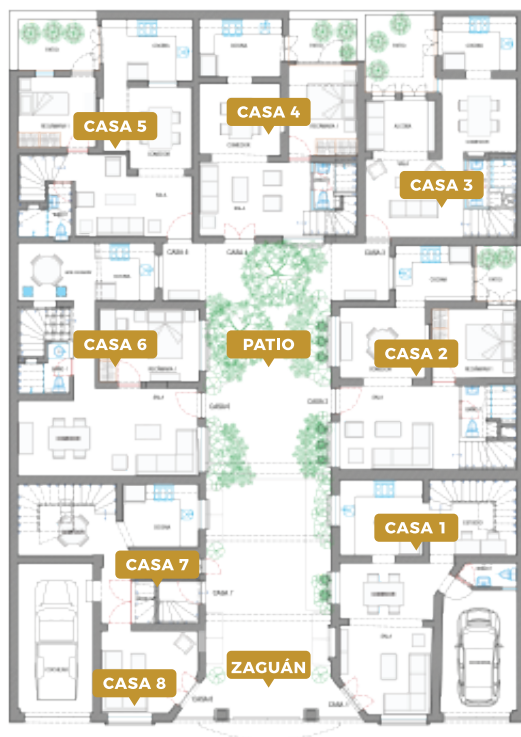


Alzado principal, Fachada.



Alzado sección lateral.

PLANOS PLANTAS



Planta Baja



Primer Nivel



Segundo Nivel

PLANOS

Casa 1

Consta de una superficie de desplante de 73.72 m², en **Planta Baja**: sala, comedor, cocina, medio baño y cochera, escaleras, en **Primer Nivel**: dos recámaras, estancia familiar y baño completo, en **Segundo Nivel**: una recámara, baño completo, terraza y zona de servicio, dando como resultado 167.62 m² de construcción.

PLANTA BAJA

Sala
Comedor
Cocina
Estancia PB
Medio baño
Cochera
71.6 m²

PRIMER NIVEL

Recámara 1
Recámara 2
Estancia planta alta
Baño completo
59.46 m²

SEGUNDO NIVEL

Recámara 3
Baño completo
Zona de lavado
Roof garden
33.02 m²



PLANOS

Casa 2

Consta de una superficie de desplante de 63.26 m², en **Planta Baja**: sala, comedor, cocina, patio, recámara, baño completo, escaleras, en **Primer Nivel**: dos recámaras, estancia familiar y baño completo, escaleras, en **Segundo Nivel**: una recámara, baño completo, terraza y zona de servicio, dando como resultado 137.73 m² de construcción.

PLANTA BAJA

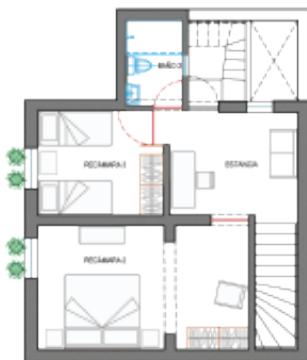
Sala
Comedor
Cocina
Recámara 1
Baño completo
Patio
59.46 m²

PRIMER NIVEL

Recámara 2
Recámara 3
Estancia planta alta
Baño completo
58.86 m²

SEGUNDO NIVEL

Recámara 4
Baño completo
Zona de lavado
Roof garden
18.77 m²



PLANOS

Casa 3

Consta de una superficie de desplante de 56.63 m², en **Planta Baja**: Sala, estudio, comedor, cocina, patio, baño completo, escaleras, en **Primer Nivel**: dos recámaras, estancia familiar y baño completo, escaleras, en **Segundo Nivel**: una recámara, baño completo, terraza y zona de servicio, dando como resultado 115.48 m² de construcción.

PLANTA BAJA

Sala
Comedor
Cocina
Alcoba
Medio baño
Patio
50.27 m²

PRIMER NIVEL

Recámara 1
Recámara 2
Estancia planta alta
Baño completo
52.28 m²

SEGUNDO NIVEL

Recámara 3
Baño completo
Zona de lavado
Roof garden
12.68 m²



PLANOS

Casa 4

Consta de una superficie de desplante de 57.81 m², en **Planta Baja**: sala, comedor, cocina, patio, recámara, baño completo, escaleras, en **Primer Nivel**: dos recámaras, estancia familiar y baño completo, escaleras, en **Segundo Nivel**: una recámara, baño completo, terraza y zona de servicio, dando como resultado 115.89 m² de construcción.

PLANTA BAJA

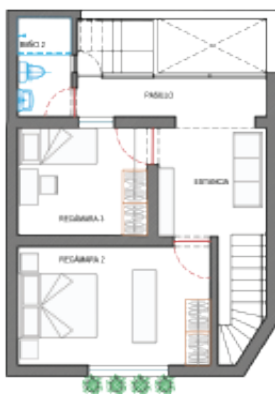
Sala
Comedor
Cocina
Recámara
Baño completo
Patio
52.24 m²

PRIMER NIVEL

Recámara 1
Recámara 2
Estancia planta alta
Baño completo
50.2 m²

SEGUNDO NIVEL

Recámara 3
Baño completo
Zona de lavado
Roof garden
12.68 m²



PLANOS

Casa 5

Consta de una superficie de desplante de 64.39 m², en **Planta Baja**: sala, comedor, cocina, patio, recámara, baño completo, escaleras, en **Primer Nivel**: dos recámaras, estancia familiar y baño completo, escaleras, en **Segundo Nivel**: una recámara, baño completo, terraza y zona de servicio, dando como resultado 128.82 m² de construcción.

PLANTA BAJA

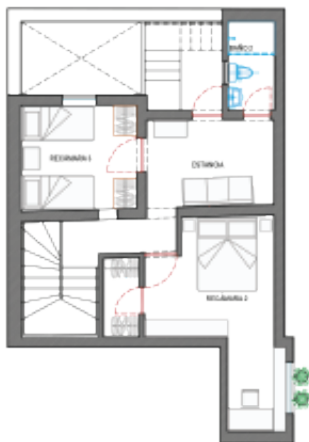
Sala
Comedor
Cocina
Recámara 1
Baño completo
Patio
56.89 m²

PRIMER NIVEL

Recámara 2
Recámara 3
Estancia planta alta
Baño completo
55.58 m²

SEGUNDO NIVEL

Recámara 4
Baño completo
Zona de lavado
Roof garden
16.17 m²



PLANOS

Casa 6

Consta de una superficie de desplante de 67.13 m2. en **Planta Baja**: sala, comedor, cocina, patio, recámara, baño completo, escaleras, en **Primer Nivel**: dos recámaras, estancia familiar y baño completo, escaleras, en **Segundo Nivel**: una recámara, baño completo, terraza y zona de servicio, dando como resultado 149.28 m2 de construcción.

PLANTA BAJA

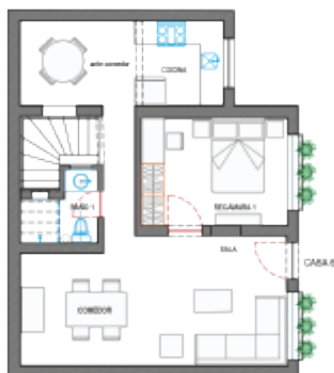
Sala
Comedor
Antecomedor
Cocina
Recámara 1
Baño completo
67.15m²

PRIMER NIVEL

Recámara 2
Recámara 3
Estancia planta alta
Baño completo
Patio
59.3 m²

SEGUNDO NIVEL

Recámara 4
Baño completo
Zona de lavado
Roof garden
21.37 m²



PLANOS

Casa 7

Consta de una superficie de desplate de 5.28 m², en **Planta Baja**: escalera de acceso, en **Primer Nivel**: sala, comedor, cocina, dos recámaras, baño completo, escaleras, en **Segundo Nivel**: una recámara, baño completo con vestidor, terraza y zona de servicio, dando como resultado 128.82 m² de construcción.

PLANTA BAJA

Vestíbulo

5.28 m²

PRIMER NIVEL

Sala

Comedor

Cocina

Recámara 1

Recámara 2

Baño completo

84.88 m²

SEGUNDO NIVEL

Recámara 3

Baño completo

Zona de lavado

Roof garden

37.99 m²



PLANOS

Casa 8

Consta de una superficie de desplante de 68.06 m², en **Planta Baja**: sala, comedor, cocina, medio baño y cochera, escaleras, en **Primer Nivel**: dos recámaras, estancia familiar y baño completo, en **Segundo Nivel**: una recámara, baño completo, terraza y zona de servicio, dando como resultado 158.05 m² de construcción.

PLANTA BAJA

Sala
Comedor
Cocina
Medio baño
Cochera

65.95 m²

PRIMER NIVEL

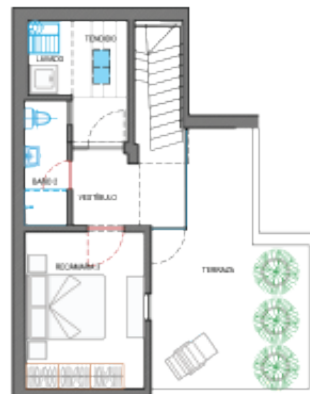
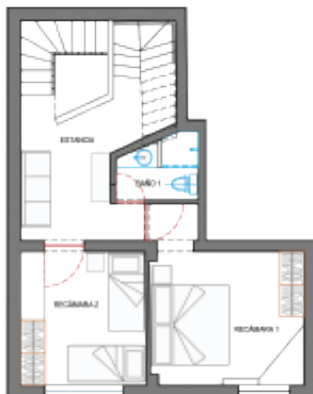
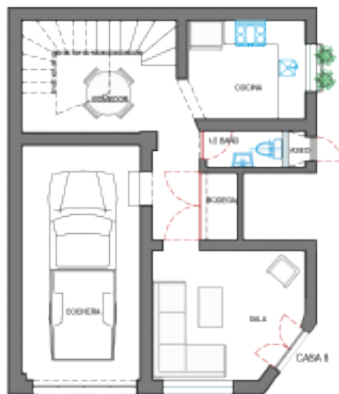
Recámara 1
Recámara 2
Estancia planta alta
Baño completo

54.66 m²

SEGUNDO NIVEL

Recámara 3
Baño completo
Zona de lavado
Roof garden

31.88 m²



Interior, Sala, vista al comedor y escalera.



A M E N I D A D E S

Interiores y características

Cada una de las 8 casas es única y todas cuentan con: 3 Plantas, 3 o 4 Recamaras, Sala, Comedor, Cocina, Baños en cada nivel, patios y zona de lavado, así como un generoso Roof Garden entre otras amenidades.

El proyecto de renovación ha cuidado cada detalle, revisión de la estructura del inmueble, remplazo de instalaciones eléctricas, hidrosanitarias, voz y datos, así como de terminados totalmente nuevos y de alta calidad para entregar así en cada una de estas 8 hermosas propiedades espacios únicos que albergan tradición y modernidad de manera simultánea.

M A P A

Ubicación de la Privada Jazmín

El desarrollo está ubicado en el corazón de la colonia Reforma, una zona tradicional del Centro Histórico de Guadalajara, con excelentes vías de comunicación y transporte público, cercana a Hospitales, Museos, Plazas Comerciales, Escuelas, Farmacias y la Zona del Vestir entre muchos otros equipamientos.



• Hospicio Cultural Cabañas.



• Catedral de Guadalajara.



• Zona del Vestir, Medrano.



• Mercado San Juan de Dios.



• Línea 2 del Tren Ligero.



• Museo "Cuartel Colorado".



PRIVADA
J A Z M I N

**Vive un
espacio único
en un entorno
renovado.**

 PrivadaJazmin



infojazmin@citta-gdl.com



(33) 1723 8303

www.citta-gdl.com/privada-jazmin